



Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2022

№ 976

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014-2043 годы в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2023-2025 годы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, во исполнение постановления правительства Еврейской автономной области от 22.04.2014 № 178-пп «Об утверждении региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014-2043 годы» мэрия города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый краткосрочный план реализации региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014-2043 годы в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2023-2025 годы.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Мэр города

М.А. Семёнов

УТВЕРЖДЕН
постановлением мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан» Еврейской
автономной области
от 25.05.2022 № 046

Краткосрочный план
реализации региональной программы проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Еврейской автономной области, на 2014-2043 годы в муниципальном
образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области
на 2023-2025 годы

**Перечень многоквартирных домов,
включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Биробиджан»
Еврейской автономной области**

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений МКД	19					
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		чел.	руб.	руб.	руб.	руб.				руб.	руб.	руб./ кв.м	руб./ кв.м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19					
							кв.м	кв.м	кв.м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./ кв.м	руб./ кв.м						
								всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	Кол-во жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	всего:	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений МКД						
2023 год																							
1	г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 19	1966	X	каменные, кирпичные	5	3	2 674,90	1 893,80	1 853,30	77	30 186 433,42	0,00	0,00	0,00	30 186 433,42	15 939,61	30 000,00	10.2025					
2	г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19	1968	X	каменные, кирпичные	5	4	3 160,50	2 645,60	2 645,60	108	15 540 466,05	0,00	0,00	0,00	15 540 466,05	5 874,08	24 000,00	10.2025					
3	г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 15	1970	X	каменные, кирпичные	5	2	2 307,80	1 726,90	1 687,50	70	27 526 112,51	0,00	0,00	0,00	27 526 112,51	15 939,61	30 000,00	10.2025					
4	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 23	1959	X	каменные, кирпичные	3	4	2 360,40	1 444,80	1 337,50	47	15 323 982,24	0,00	0,00	0,00	15 323 982,24	10 606,30	30 000,00	10.2025					
5	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29	1960	X	каменные, кирпичные	3	3	1 875,80	1 205,80	1 205,80	35	34 605 061,27	0,00	0,00	0,00	34 605 061,27	28 698,84	30 000,00	10.2025					
6	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 89	1964	X	кирпичные	5	3	2 721,20	2 539,30	2 273,30	99	14 916 051,34	0,00	0,00	0,00	14 916 051,34	5 874,08	30 000,00	10.2025					
Итого на 2023 год											15 100,60	11 456,20	11 003,00	436	138 098 106,83	0,00	0,00	0,00	0,00	138 098 106,83	12 054,44	30 000,00	10.2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2024 год																		
1	г. Биробиджан, ул. Карла Маркса, д. 14	1967	X	каменные, кирпичные	5	4	3 390,00	3 045,10	2 418,10	120	48 537 706,41	0,00	0,00	0,00	48 537 706,41	15 939,61	24 000,00	10.2025
2	г. Биробиджан, ул. Комбайнстроителей, д. 6	1974	X	каменные, кирпичные	5	1	2 453,50	1 454,50		165	23 184 162,75	0,00	0,00	0,00	23 184 162,75	15 939,61	24 000,00	10.2025
3	г. Биробиджан, ул. Карла Маркса, д. 41	1969	X	каменные, кирпичные	2	2	874,40	487,60	487,60	24	13 688 492,32	0,00	0,00	0,00	13 688 492,32	28 073,20	30 000,00	10.2025
4	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 97	1962	X	кирпичные	4	2	1 373,90	1 280,50	1 183,00	63	7 521 759,44	0,00	0,00	0,00	7 521 759,44	5 874,08	24 000,00	10.2025
Итого на 2024 год							8 091,80	6 267,70	4 088,70	372	92 932 120,92	0,00	0,00	0,00	92 932 120,92	14 827,15	24 000,00	
2025 год																		
1	г. Биробиджан, ул. Дмитрова, д. 19	1966	X	каменные, кирпичные	5	3	2 674,90	1 893,80	1 853,30	77	530 453,38	0,00	0,00	0,00	530 453,38	280,10	9 000,00	10.2025
2	г. Биробиджан, ул. Карла Маркса, д. 14	1967	X	каменные, кирпичные	5	4	3 390,00	3 045,10	2 418,10	120	852 932,51	0,00	0,00	0,00	852 932,51	280,10	9 000,00	10.2025
3	г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 15	1970	X	каменные, кирпичные	5	2	2 307,80	1 726,90	1 687,50	70	483 704,69	0,00	0,00	0,00	483 704,69	280,10	9 000,00	10.2025
4	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 29	1960	X	каменные, кирпичные	3	3	1 875,80	1 205,80	1 205,80	35	182 799,28	0,00	0,00	0,00	182 799,28	151,60	9 000,00	10.2025
5	г. Биробиджан, пер. Ремонтный, д. 3	1964	X	каменные, кирпичные	4	4	2 714,40	2 521,20	2 220,20	87	706 188,12	0,00	0,00	0,00	706 188,12	280,10	9 000,00	10.2025
6	г. Биробиджан, пер. Тsentральный, д. 6	1965	X	каменные, кирпичные	4	2	1 222,50	870,70	870,70	36	7 458 215,59	0,00	0,00	0,00	7 458 215,59	8 565,77	9 000,00	10.2025
7	г. Биробиджан, ул. Горького, д. 20	1961	X	каменные, кирпичные	4	2	1 381,10	1 041,10	1 041,10	34	291 612,11	0,00	0,00	0,00	291 612,11	280,10	9 000,00	10.2025
8	г. Биробиджан, ул. Дзержинского, д. 9	1971	X	каменные, кирпичные	5	2	3 595,80	3 037,80	2 769,80	142	850 887,78	0,00	0,00	0,00	850 887,78	280,10	9 000,00	10.2025
9	г. Биробиджан, ул. Дмитрова, д. 3	1967	X	каменные, кирпичные	5	4	3 452,30	2 550,40	2 421,60	118	714 367,04	0,00	0,00	0,00	714 367,04	280,10	9 000,00	10.2025
10	г. Биробиджан, ул. Дмитрова, д. 5	1968	X	каменные, кирпичные	5	5	4 669,90	3 626,90	3 441,10	157	1 015 894,69	0,00	0,00	0,00	1 015 894,69	280,10	9 000,00	10.2025
11	г. Биробиджан, ул. Калинин, д. 49	1963	X	каменные, кирпичные	5	4	3 422,80	3 020,30	3 020,30	134	845 986,03	0,00	0,00	0,00	845 986,03	280,10	9 000,00	10.2025
12	г. Биробиджан, ул. Калинин, д. 51	1964	X	каменные, кирпичные	5	4	3 440,30	3 032,50	2 988,90	150	849 403,25	0,00	0,00	0,00	849 403,25	280,10	9 000,00	10.2025
13	г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 9	1962	X	каменные, кирпичные	5	2	1 753,80	1 294,20	1 294,20	37	362 505,42	0,00	0,00	0,00	362 505,42	280,10	9 000,00	10.2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
14	г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 3	1961	X	каменные, кирпичные	4	2	1 404,10	982,50	818,00	32	275 198,25	0,00	0,00	0,00	275 198,25	280,10	9 000,00	10.2025
15	г. Биробиджан, ул. Пушкина, д. 8	1963	X	каменные, кирпичные	5	2	1 739,80	1 322,00	1 191,50	56	370 292,20	0,00	0,00	0,00	370 292,20	280,10	9 000,00	10.2025
16	г. Биробиджан, ул. Пушкина, д. 11	1964	X	каменные, кирпичные	4	2	1 372,10	1 009,40	1 009,40	38	282 732,94	0,00	0,00	0,00	282 732,94	280,10	9 000,00	10.2025
17	г. Биробиджан, ул. Советская, д. 9	1959	X	каменные, кирпичные	4	2	1 392,20	1 121,40	1 050,10	42	314 104,14	0,00	0,00	0,00	314 104,14	280,10	9 000,00	10.2025
18	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 2	1962	X	каменные, кирпичные	5	2	1 740,20	1 197,70	1 197,70	45	335 475,77	0,00	0,00	0,00	335 475,77	280,10	9 000,00	10.2025
19	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 26	1963	X	каменные, кирпичные	5	4	3 434,40	2 484,70	2 279,60	124	695 964,47	0,00	0,00	0,00	695 964,47	280,10	9 000,00	10.2025
20	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 28	1964	X	каменные, кирпичные	5	5	3 452,30	2 585,40	2 394,10	121	724 170,54	0,00	0,00	0,00	724 170,54	280,10	9 000,00	10.2025
21	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 48	1963	X	каменные, кирпичные	4	4	2 780,40	1 946,40	1 882,50	78	545 186,64	0,00	0,00	0,00	545 186,64	280,10	9 000,00	10.2025
22	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 84	1969	X	панельные	5	8	6 250,40	5 707,90	5 621,30	262	1 598 782,79	0,00	0,00	0,00	1 598 782,79	280,10	9 000,00	10.2025
23	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 89	1964	X	кирпичные	5	3	2 721,20	2 539,30	2 273,30	99	711 257,93	0,00	0,00	0,00	711 257,93	280,10	9 000,00	10.2025
24	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 89а	1964	X	панельные	5	4	3 845,80	3 559,90	3 380,00	147	997 127,99	0,00	0,00	0,00	997 127,99	280,10	9 000,00	10.2025
Итого на 2025 год							66 034,30	53 323,30	50 330,10	2241	21 995 243,55	0,00	0,00	0,00	21 995 243,55	412,49	9 000,00	
Итого на 2023-2025 годы							89 226,70	71 047,20	65 421,80	3 049,00	253 025 471,29	0,00	0,00	0,00	253 025 471,29	27 294,08	63 000,00	

Планируемые показатели

выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

Наименование МО	общая площадь МКД, всего кв.м	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана чел.	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				всего:	
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал		
МО «Город Биробиджан» Еврейской автономной области			ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Итого за 2023-2025 годы	89 226,70	3 049	0	0	0	34	34	0,00	0,00	0,00	0,00	253 025 471,29	253 025 471,29
Итого за 2023 год	15 100,60	436	0	0	0	6	6	0,00	0,00	0,00	138 098 106,83	138 098 106,83	
Итого за 2024 год	8 091,80	372	0	0	0	4	4	0,00	0,00	0,00	92 932 120,92	92 932 120,92	
Итого за 2025 год	66 034,30	2 241	0	0	0	24	24	0,00	0,00	0,00	21 995 243,55	21 995 243,55	

Реестр многоквартирных домов

по видам ремонта, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта всего по МКД	Виды, установленные ч. 1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации													Виды, установленные нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации			
			ремонт внутренних инженерных систем электроснабжения	ремонт внутренних инженерных систем теплоснабжения	ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения	ремонт внутренних инженерных систем водоотведения	ремонт внутренних инженерных систем газоснабжения	ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт крыши, в том числе перестройство	ремонт подвальных помещений	утепление и (или) ремонт фасада	ремонт фундамента	усиление межэтажных и чердачных перекрытий многоквартирного дома	установка коллективных (общедомовых) ЛУ и ЛУ	другие виды работ	руб.	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2023 год																			
1	г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 19	30 186 433,42	5754424,93	7090254,63	3620225,96	2597195,20	0,00	0,00	0,00	1 893,80	7 539 274,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 585 058,09	0,00	0,00
2	г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 19	15 540 466,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 645,60	10 532 212,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 008 253,08	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
19	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 26	695 964,47	0,00	0,00	0,00	0,00	695964,47	0,00	0,00	2 484,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 28	724 170,54	0,00	0,00	0,00	0,00	724170,54	0,00	0,00	2 585,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 48	545 186,64	0,00	0,00	0,00	0,00	545186,64	0,00	0,00	1 946,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 84	1 598 782,79	0,00	0,00	0,00	0,00	1598782,79	0,00	0,00	5 707,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 89	711 257,93	0,00	0,00	0,00	0,00	711257,93	0,00	0,00	2 539,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 89а	997 127,99	0,00	0,00	0,00	0,00	997127,99	0,00	0,00	3 559,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого на 2025 год		21 995 243,55	0,00	0,00	0,00	0,00	14 780 911,03	0,00	0,00	53 323,30	3 466 282,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 748 049,70	0,00	0,00
Итого на 2023-2025 годы		253 025 471,29	32 227 988,29	45 906 896,43	24 411 662,07	19 722 174,59	14 780 911,03	0,00	0,00	71 047,20	82 417 720,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33 558 118,04	0,00	0,00